128

I- 196/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 887798

Q. No. 2000036538/2021

08-01-21

...ment is admitted to registration. The Signat...
...and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

13 JAN 2021

বিক্রয় কোবালা

জেলা –পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - মেদিনীপুর, মৌজা - নরমপুর, জে.এল. নং - ১৭৪, রিভিজন্যাল জরীপের খতিয়ান নং - ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪, বর্তমান এল.আর. জরীপের খতিয়ান নং ২/১, রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ দাগ, যাহা হাল.এল.আর. জরীপের ১১৫১ দাগের মধ্যে "এ" ও "বি/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৭৫০ বর্গফুট সমান ০.০৬৩১ একর বা ৬.৩১ ডেঃ বাস্তভূমি মায় তদুপরিস্থিত পোকাপোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র।

মোট বিক্রয় মূল্য মঃ ৮৫,০০,০০০.০০ টাকা।

Anand Kumar Maiti

12055

06 JAN 2021 ... 15000.00

শ্রীমতী অমৃতা ঘোষ

06 JAN 2021

06 JAN 2021

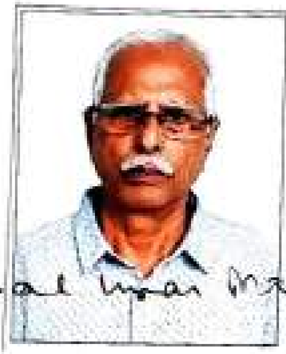
06 JAN 2021

06 JAN 2021

06 JAN 2021

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

08 JAN 2021



ক্রেতাগণ ঃ–

১) শ্রীমতী লীলা কর,

Aadhar No.: 6797 1450 8970, PAN No. : AKFPK4581K

স্বামী - শ্রী দুলাল কর,

জাতি - হিন্দু, পেশা – গৃহস্থালী।

সাং - ফিডার রোড, শক্তিগড়, পোষ্ট – শ্যামনগর,

থানা - জগৎদল, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং - ৭৪৩১২৭

২) শ্রীমতী অমৃতা ঘোষ,

Aadhar No.: 4278 9455 3965, PAN No. : BQFPG4113E

স্বামী - শ্রী অরূপ ঘোষ, জাতি - হিন্দু,

পেশা–ব্যবসা ও গৃহকর্ম্মাদি।

সাং - সারবেড়িয়া, পোষ্ট - সাতবাঁকুড়া, থানা - গড়বেতা,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন - ৭২১২৫৩

উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।   (কোবালা গ্রহিত্রীগণ)

বিক্রেতা ঃ–

শ্রী অমল কুমার মাইতি,

Aadhar No.: 8204 1576 5802, PAN No. : AEKPM8701L

পিতা - স্বর্গীয় অদ্বৈত চরণ মাইতি, জাতি - হিন্দু,

পেশা – ওকালতি, সাং - জজকোর্ট রোড, এ/৮, অরবিন্দ নগর,

শহর, পোষ্ট, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং - ৭২১১০১।

..... ভারতীয় নাগরিক।   ...... কোবালা দাতা।

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

কস্য মঃ ৮৫,০০,০০০.০০ (পঁচাশি লক্ষ) টাকা মূল্যের রায়ত স্বত্বীয় বিশিষ্ট অত্র দলিল প্রদত্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত "লাল" রঙের বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "এ" ও "বি/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৭৫০ বর্গফুট সমান ০.০৬৩১ একর বা ৬.৩১ ডেঃ বাস্ত ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকাপোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির যাবতীয় কুল হক হকুক স্বত্বলভ্যের সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন সাবেক ১১ নং বর্তমান ২২ নং ওয়ার্ডভুক্ত ১৯৩০ নং তৌজীভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত নরমপুর মৌজায় জে.এল. নং - ১৭৪, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪ নং খতিয়ান জেলা সেটেলমেন্টের ও রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৭ দাগের মধ্যে "এ" ও "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বাস্ত ভূমি সম্পত্তি আমার খরিদা স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির মধ্যে "বি" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৮৮০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৪ (চার) কাঠা সম্পত্তি গত ইং- ২৪.০৭.১৯৭৮ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের গত ইং- ২৫/৭/১৯৭৮ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৭৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারায় এবং "এ" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৮৮০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৪ (চার) কাঠা সম্পত্তি গত ইং- ২৫.০৭.১৯৭৮ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

08 JAN 2021

রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৪৭৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারায় খরিদ করতঃ, এমতে দুইটি বিক্রয় কোবালা মূলে মোট ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বা ০.১৩২২ একর ভূমি সম্পত্তি পশ্চিম দিনাজপুর জেলার ইসলামপুর থানার অন্তর্গত দেশবন্ধু পাড়া সাকিনের জনৈক শ্রী সুরঞ্জন ব্যানার্জ্জী পিতা ৺ জ্ঞান চন্দ্র ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ এবং খরিদকৃত উক্ত সম্পত্তি বাবদ স্থানীয় মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে আমার নিজ নামে হোল্ডিং আদি পত্তনে ধার্য্য ট্যাক্সাদি সন সন আদায় দিয়া ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে এবং উক্ত খরিদকৃত ভূমি কিয়দাংশে পাকা পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি নির্মাণে সপরিবারে বসবাস আদি মতে দখলিকার থাকাকালে মাননীয় পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের জরীপে আমার নামে স্বত্বলিপি প্রচারিত হইয়া হাল ২/১ নং খতিয়ানে হাল ১১৫১ দাগ উল্লেখে চূড়ান্ত এল. আর. রেকর্ড প্রস্তুত করাইয়া এবং এল.আর. রেকর্ডাদি প্রাপ্তে উহার ধার্য্য খাজনাদি মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি হাঁসিলে উহাতে আমি অত্র বিক্রেতা এযাবৎ কালতক কুশলে শান্তি পূর্ণভাবে অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার রহিয়াছি এবং আমার খরিদকৃত উক্ত মোঃ ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বা ০.১৩২২ একর বাস্ত ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির মধ্যে অত্র দলিল প্রদত্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত **"লাল"** রঙের বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "এ" ও "বি/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৭৫০

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

বর্গফুট সমান ০.০৬৩১ একর বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতেছে।

এক্ষণে আমি অত্র বিক্রেতা অন্যত্র বাস্তু ভূমি খরিদ ও গৃহনির্মাণ এবং অন্যান্য আবশ্যকীয় খরচ খরচার জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমার রায়ত দখলী স্বত্ত্বীয় বিশিষ্ট যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত একাংশ গন্যে হাত নক্সায় প্রদর্শিত **"লাল"** রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "এ" ও "বি/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৭৫০ বর্গফুট সমান ০.৬৩১ একর বা ৬.৩১ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকাপোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষণা করিলে আপনারা কোবালা গ্রহিতাগণ তাহা অবগত হইয়া উহা আপনারা / আপনাদের স্বোপার্জিত ও স্ত্রীধন অর্থে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ৮৫,০০,০০০.০০ (পঁচাশি লক্ষ) টাকায় ক্রয় করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীলে লিখিত ও অত্র দলিলের একাংশ গন্যে হাত নক্সায় প্রদর্শিত **"লাল"** রং এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত "এ" ও "বি/১" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৭৫০ বর্গফুট সমান ০.০৬৩১ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি উক্ত মূল্যে আপনাদের বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক দখল ও অধিকারাদি ছিল তাহা অদ্যকার

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনাদের বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল। বিক্রয় হেতু উক্ত সম্পত্তি হইতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে আপনারা ক্রেতাগণ স্বত্ববতী ও দখলকারিনী হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনাদের নিজ নিজ নামে নাম জারি করতঃ পৃথক হোল্ডিং পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে এবং আমার ন্যায় দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপন আপন পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে উক্ত বাস্তভূমি মায় গৃহাদিতে বসবাস আদি মতে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণের ওজরাপত্য নাস্তি যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র ও সর্বোতোভাবে চিরসিদ্ধ মতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে বা হইবে। আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্য বশতঃ যদি ভবিষ্যতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে বা উহার কোন অংশ হইতে আপনারা ক্রেতাগণ বেদখল হন তবে সেই বেদখলী সম্পত্তি হারাহারি মূল্যের টাকা মায় সরকারী আইনানুগ হারে সুদ সহ যাবতীয় ক্ষতি ও খেসরাদি আদায় দিতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত তপশীল বর্ণিত বাস্ত ভূমি মায় গৃহাদি উত্তম ও হস্তান্তরযোগ্য স্বত্বে স্বত্ববান, ও দখলকার থাকাকালীন উহা আপনাদেরকে

Amar ... Maiti

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

বিক্রয় করিলাম। উহা আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করার চুক্তি অন্য কাহারও সহিত হয় নাই। সে কারণে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত বাস্তভূমি মায় গৃহাদিতে আমার নামে মিটার সহ ইলেকট্রিক কানেকশন রহিয়াছে। আপনারা ক্রেতাগণ WBSED Co. Ltd. মেদিনীপুর হইতে উক্ত মিটার সহ ইলেকট্রিক কানেকশনটি আপনাদের নামে করিয়া লইবেন।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান ও সঠিক নির্ণয় এর জন্য অত্র দলিলে একটি হাত নক্সা সংযোজিত হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

অত্র দলিল পোষকার্থে আমার খরিদা দলিল দুইটি, এল.আর. রেকর্ড, খাজনার চেক দাখিলা, মিউনিসিপ্যালিটির ট্যাক্স রসিদ ও বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির জেরক্স কপি আপনাদের বরাবর হাওলা করিলাম।

এতদর্থে পন মূল্যের বাবদ মঃ ৮৫,০০,০০০.০০ (পঁচাশি লক্ষ) টাকার মধ্যে গত ইং - ০৪.০১.২০২১ তারিখের UTIBR520210104003 6420169979 নং RTGS মারফৎ মঃ ৯,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইং- ০৫.০১.২০২১ তারিখের ALLA20210105501462586 3 নং RTGS মারফৎ মঃ ৯,০০,০০০.০০ টাকা, ইং - ০৫.০১.২০২১ তারিখের UTIBR 52021010500350751699 80 নং RTGS মারফৎ মঃ ৯,০০,০০০.০০

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

টাকা, গত ইং - ০৫.০১.২০২১ তারিখের HDFCR52021010567380640 নং RTGS মারফৎ মঃ ৪,৭৫,০০০.০০ টাকা, গত ইং - ০৫.০১.২০২১ তারিখের HDFCR52021010567380765 নং RTGS মারফৎ মঃ ৪,৭৫,০০০.০০ টাকা, গত ইং - ০৫.০১.২০২১ তারিখের HDFCR52021010567416339 নং RTGS মারফৎ মঃ ৯,৫০,০০০.০০ টাকা, গত ইং - ০৬.০১.২০২১ তারিখের UTIBR52021010600035518169881 নং RTGS মারফৎ মঃ ৯,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইং - ০৭.০১.২০২১ তারিখের UTIBR52021010700035062169983 নং RTGS মারফৎ মঃ ৩,০৩,৬২৩.০০ টাকা, গত ইং - ০৬.০১.২০২১ তারিখের HDFCR52021010667665454 নং RTGS মারফৎ মঃ ৯,৫০,০০০.০০ টাকা, গত ইং - ০৭.০১.২০২১ তারিখের HDFCR52021010767887746 নং RTGS মারফৎ মঃ ৪,৭৫,০০০.০০ টাকা, গত ইং - ০৭.০১.২০২১ তারিখের HDFCR52021010767883482 নং RTGS মারফৎ মঃ ৪,৭৫,০০০.০০ টাকা, গত ইং - ০৭.০১.২০২১ তারিখের HDFCR52021010767909066 নং RTGS মারফৎ মঃ ৪,৭৫,০০০.০০ টাকা, গত ইং - ০৭.০১.২০২১ তারিখের HDFCR52021010767914432 নং RTGS মারফৎ মঃ ৩,২১,৩৭৭.০০ টাকা, এমতে পনমূল্যের সমূহ টাকা আমি অত্র বিক্রেতা আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া ও বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা কায়দায় অত্র বিক্রয়

Addl. District Sub Registrar, Sadar Paschim Medinipur

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

কোবালা দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা পত্র আপনাদের বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি – **বাংলা সন – ১৪২৭ সাল, তারিখ – ২৩শে পৌষ**

ইংরাজী সন – ২০২১ সাল, তারিখ – ৮ই জানুয়ারী

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ১১ নং হাল ২২ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অরবিন্দনগর মহল্লায় অধীন ২৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত **নরমপুর মৌজায়** জে.এল. নং - ১৭৪, রেঃ সার্ভে নং - ৬৮৬৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪, হাল এল.আর. জরীপের খতিয়ান নং - ২/১ (দুই বাই এক) রায়ত স্বত্বীয় বিশিষ্ট —

রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ (সতেরো) দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ১১৫১ (এক হাজার একশত একান্ন) দাগে আমার খরিদা "এ" ও "বি" মার্ক চিহ্নিত ৫৭৬০ বর্গফুট স্ট্যান্ডার্ড মাপ সুরত ৮ (আট) কাঠা বা ০.০১৩২২ একর বাস্তু ভূমি সম্পত্তির মধ্যে অত্র দলিল সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত **লাল** রং এর বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত **"এ"** মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২৪৫০ (দুই হাজার চার শত পঞ্চাশ) বর্গফুট সমান ০.০৫৬২ (শূন্য দশমিক শূন্য পাঁচ ছয় দুই) একর।

এবং

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

08 JAN 2021

"বি/১" মার্ক চিহ্নিত ৩০০ (তিন শত) বর্গফুট সমান ০.০০৬৯ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য ছয় নয়) একর।

"এ" ও "বি/১" মার্ক চিহ্নিত মোট ২৭৫০ (দুই হাজার সাত শত পঞ্চাশ) বর্গফুট সমান ০.০৬৩১ (শূন্য দশমিক শূন্য ছয় তিন এক) একর বা ৬.৩১ (ছয় দশমিক তিন এক) ডেঃ বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি যাহার একতলে ৮৫০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৮৫০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

যাহার চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরঃ- পার্থ বোস ও "বি-২" ও "এ-১" মার্ক চিহ্নিত ভূমি।

দক্ষিণ ঃ- অশোক পাল ও ত্রিদিব চৈরা।

পূর্ব্ব ঃ- নমিতা সেন।

পশ্চিম ঃ- "এ/১" মার্ক চিহ্নিত ভূমি ও PWD পাকা রাস্তা।

মোট ২৭৫০ (দুই হাজার সাত শত পঞ্চাশ) বর্গফুট সমান ০.০৬৩১ (শূন্য দশমিক শূন্য ছয় তিন এক) একর বা ৬.৩১ (ছয় দশমিক তিন এক) ডেঃ বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি যাহার একতলে ৮৫০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৮৫০ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি সহ সম্পত্তি মাত্র। গৃহের মেঝে সিমেন্টের এবং ৩৫ বৎসরের পুরাতন গৃহাদি হইতেছে।

মোট বিক্রয় মুল্য ঃ- ৮৫,০০,০০০.০০ টাকা।

যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও.,সদর মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর বরাবর আদায় দিতে হয়।

Himadri Maiti

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

খসড়া প্রস্তুতকারক ঃ-
Shyamalendu Krishna Kanti
Advocate
Judges Court Midnapur
W.B. 464/62

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।
Amal Kumar Maiti

ইসাদ
Sanjay Kumar Sahu.
S/o Late Biswanath Sahu.
at Mirzabazar,
P.O & P.S- Midnapore
Dist. Paschim Medinipur.

ইসাদ
Samya Maiti
S/o - Amal Kumar Maiti
A-8, Arobindo Nagar,
Midnapore,
Paschim Medinipur

ইসাদ
Saman Chowdhury
S/o. Joy Chowdhury
Vi. - Armod pur
po - Kalgki
P.S. - K.G.P (2)
Paschim Medinipur

ইসাদ: Dipak Kumar Nandi
S/o Late Siban Nandi
Saratpally
Midnapur.

Amal Kumar Maiti

টাইপকারক ঃ-
সেক ওয়াসিম আহমেদ
(সেক ওয়াসিম আহমেদ)
মির্জাবাজার, মেদিনীপুর।

কৈঃ অত্র দলিল ১ খানি ষ্ট্যাম্প সহ ১১ ফর্দ্দে লেখা শেষ ও ৪ জনা সাক্ষী রহিল। ক্রেতাগণের ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ১ টি অতিরিক্ত পাতা ব্যবহার করা হইল। তাহা ১২ নং পাতা হিসাবে অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

Amal Kumar Maiti

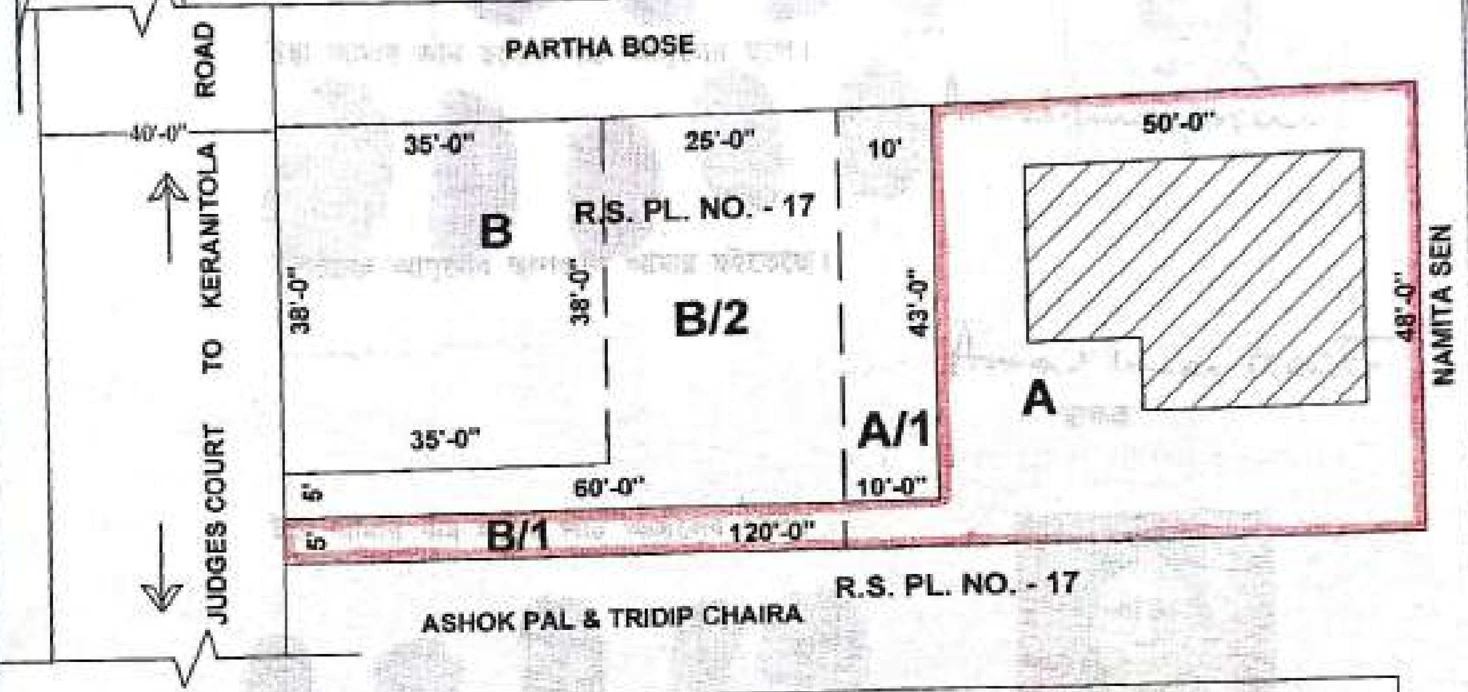
Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

MOUZA - NARAMPUR, J.L NO.- 174.
P.S. - MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.,
SCALE - 1" = 20'-0".

VENDOR'S NAME :-

AMAL KUMAR MAITI,
S/O- LATE ADWAITI CHARAN MAITI,
AT JUDGES COURT ROAD,
A/8 AUROBINDA NAGAR
P.O.+ P.S.- MIDNIPUR,
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR.
PIN. - 721201.



DETAILS OF THE SOLD LAND

LAND SOLD TO	R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	MARK	AREA OF THE LAND SQ.FT.	AREA OF THE LAND ACRE	BUILDING AREA IN SQ.FT.	MARK
1.LILA KAR, W/O - DULAL KAR, AT - FEEDER ROAD, SHAKTIGARH, P.O. - SHYAMNAGAR, P.S. - JAGADDAL, DIST. - NORTH 24 PARAGANA, PIN - 743127. 2. SMT.AMRITA GHOSH, W/O - ARUP GHOSH, AT - SARBERA, P.O. - SATBANKURA, P.S. - GARHBETA, DIST. - PASCHIM MEDINIPUR, PIN - 721253.	17 (PART)	1151 (PART)	A	2450.00	0.0562	850.00 G.F.	
			B/3	300.00	0.0069	850.00 F.F.	
TOTAL				2750.00	0.0631	1700.00	

Amal Kumar Maiti

08 JAN 2021

DRAWN BY :- (AS DIRECTED)

C.P. Maiti

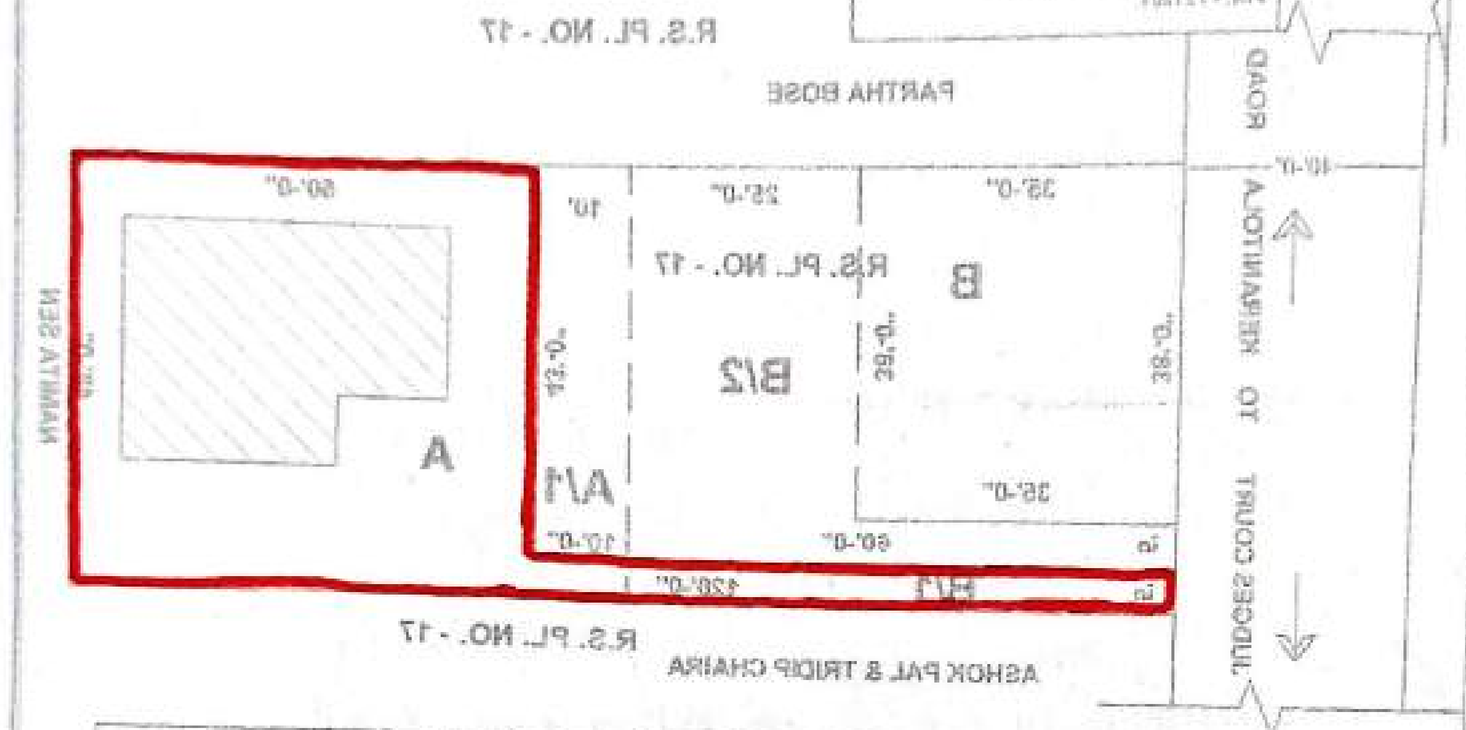
S. P. MAITI
Surveyor

E:\POSITION NAKSA\MIDNAPUR\MIDNAPORE 165 PHUL PAHARI POSITION NAKSA.dwg 6 January 2021

MOUZA - NARAMPUR, J.L. NO. - 174,
P.S. - MEDINIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR,
SCALE - 1" = 20'-0".

VENDOR'S NAME -

AMAL KUMAR MAITI,
S/O - LATE ADWAITI CHARAN MAITI,
AT JUDGES COURT ROAD,
A/8 AUROBINDA NAGAR
P.O + P.S. - MIDNIPUR,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR
PIN - 721301



DETAILS OF THE SOLD LAND

LAND SOLD TO	R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	AREA OF THE LAND (DECIMAL)	AREA OF THE LAND (ACRE)	BUILDING AREA IN SQ.FT.	MARK
1. LILA KAR, WO - DULAL KAR, AT - FEEDER ROAD, SHAKTIGARH, P.O. - SHYAMNAGAR, P.S. - JAGADDAL, DIST. - NORTH 24 PARAGANA, PIN - 743127. 2. SMT AMRITA GHOSH, W/O - ARUP GHOSH, AT - SARBERA, P.O. - SATBANKURA, P.S. - GARHBETA, DIST. - PASCHIM MEDINIPUR, PIN - 721253.	17 (PART)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	850.00 C.F.	
			[illegible]	0.0069	850.00 S.F.	
TOTAL			2760.00	0.0531	1700.00	

Additional District Sub Registrar Sadar, Paschim Medinipur

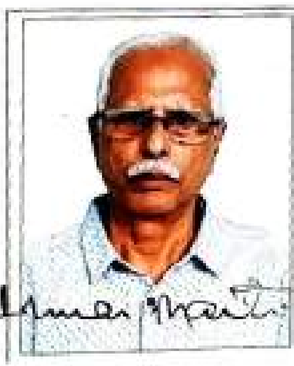
08 JAN 2021

DRAWN BY :- (AS DIRECTED)

S. P. MAITI
Surveyor

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।



Amal Kumar Maiti

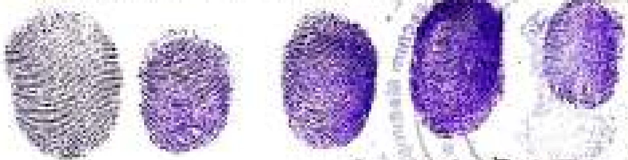
উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

Amal Kumar Maiti

স্বাক্ষর

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।



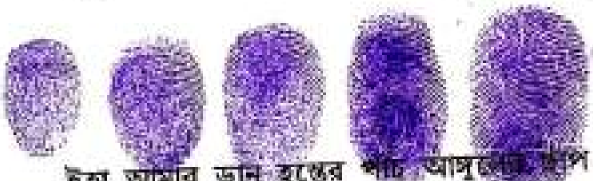
Lila Kar.

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

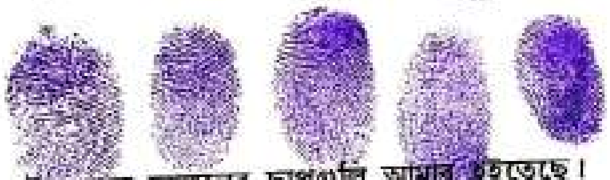
Lila Kar.

স্বাক্ষর

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।



ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।



Amrita Ghosh

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

Amrita Ghosh

স্বাক্ষর

District Sub Registrar, Sadar Paschim Medinipur

Dist.- Paschim Medinipur W.B.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

08 JAN 2021

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Amal Kumar Maiti
DOB: 01/03/1949
MALE

8204 1576 5802

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
S/O Late .Adwaiti Charan Maiti, JUDGES COURT ROAD, A/B,AUROBINDA NAGAR, Medinipur (M), Paschim Medinipur, West Bengal - 721101

8204 1576 5802

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Amal Kumar Maiti

The seal of the Addl. District Sub Registrar, Sadar, Paschim Medinipur Dist.- Paschim Medinipur W.B.

सत्यमेव जयते

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

0 8 JAN 2021

AXIS BANK LIMITED
B.O. :BHATPARA BHT WB
Branch Code :6362538

I-06/21

e-Challan Receipt

Payment Mode: Counter Payment

GRN: 192020210193744222 **Bank Ref No:** WB070120210328520

GRN Date: 07/01/2021 **Transaction Date with time:** 07/01/2021 13:50:06

Depositor ID : 2000036538/1/2021

Depositor Name :

S.no	Head of A/C description	Head of Account	Amount
1		00300210300302	592253
2		00300310400116	99553
3		00290080002827	948
		Total Amount Paid	692754

Signature of Bank Official

Date:

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

06/21

GRN: 19-202021-019374422-2 Payment Mode Counter Payment
GRN Date: 07/01/2021 08:56:26 Bank : AXIS Bank
BRN : 267407012021SST77788877 BRN Date: 07/01/2021 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2000036538/1/2021 [Query No./Query Year]

Name : Lila Kar
Contact No. : Mobile No. : +91 9804212135
E-mail :
Address : Feeder Road Shyamnagar
Applicant Name : Mr Shyamalendu Krishna Maiti
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2000036538/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	592253
2	2000036538/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	99553
3	2000036538/1/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	948
			Total	692754

In Words : Rupees Six Lakh Ninety Two Thousand Seven Hundred Fifty Four only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1003-00196/2021	Date of Registration	13/01/2021
Query No / Year	1003-2000036538/2021	Office where deed is registered	
Query Date	06/01/2021 4:30:13 PM	1003-2000036538/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Shyamalendu Krishna Maiti Judges Court,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 7865006363, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 85,00,000/-		Rs. 99,53,886/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,97,253/- (Article:23)		Rs. 99,553/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, Jl No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1151 (RS :-17)	LR-2/1	Vastu	Vastu	5.62 Dec	70,00,000/-	79,42,768/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1151 (RS :-17)	LR-2/1	Vastu	Vastu	0.69 Dec	5,00,000/-	9,75,180/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			6.31Dec	75,00,000 /-	89,17,948 /-	
	Grand Total :				6.31Dec	75,00,000 /-	89,17,948 /-	

Structure Details :

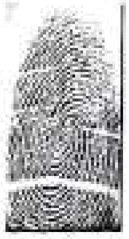
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	1700 Sq Ft.	10,00,000/-	10,35,938/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 850 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 35 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 850 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 35 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	1700 sq ft	10,00,000 /-	10,35,938 /-	

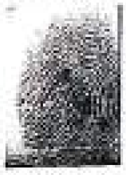
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Amal Kumar Maiti (Presentant)** Son of Late Adwaita Charan Maiti Executed by: Self, Date of Execution: 08/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/01/2021 ,Place : Office			
		08/01/2021	LTI 08/01/2021	08/01/2021
	Judges Court Road A 8 Aurobinda Nagar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx1L, Aadhaar No: 82xxxxxxxx5802, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/01/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Lila Kar** Daughter of Shri Dulal Kar Feeder Road Shaktigarh, P.O:- Shyamnagar, P.S:- Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743127 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx1K, Aadhaar No: 67xxxxxxxx8970, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Smt Amrita Ghosh** Wife of Shri Arup Ghosh Sarbera, P.O:- Satbankura, P.S:- Garbeta, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721516 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BQxxxxxx3E, Aadhaar No: 42xxxxxxxx3965, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sanjoy Kumar Sahu Son of Late Biswanath Sahu Mirzabazar, P.O:- Midnapore, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101			
	08/01/2021	08/01/2021	08/01/2021
Identifier Of Shri Amal Kumar Maiti			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Amal Kumar Maiti	Smt Lila Kar-2.81 Dec,Smt Amrita Ghosh-2.81 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Amal Kumar Maiti	Smt Lila Kar-0.345 Dec,Smt Amrita Ghosh-0.345 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Amal Kumar Maiti	Smt Lila Kar-850.00000000 Sq Ft,Smt Amrita Ghosh-850.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, Jl No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1151, LR Khatian No:- 2/1	Owner:অমলকুমার মাইতি, Gurdian:অভিরচরণ , Address:মিত্র , Classification:শাল, Area:0.12300000 Acre,	Shri Amal Kumar Maiti
L2	LR Plot No:- 1151, LR Khatian No:- 2/1	Owner:অমলকুমার মাইতি, Gurdian:অভিরচরণ , Address:মিত্র , Classification:শাল, Area:0.12300000 Acre,	Shri Amal Kumar Maiti

Endorsement For Deed Number : I - 100300196 / 2021

On 08-01-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:02 hrs on 08-01-2021, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Amal Kumar Maiti ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 99,53,886/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/01/2021 by Shri Amal Kumar Maiti, Son of Late Adwaita Charan Maiti, Judges Court Road A 8 Aurobinda Nagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Advocate

Indetified by Shri Sanjoy Kumar Sahu, , , Son of Late Biswanath Sahu, Mirzabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

On 13-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 99,553/- (A(1) = Rs 99,539/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 99,553/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210193744222 on 07-01-2021, Amount Rs: 99,553/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 267407012021SST777888777 on 07-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,97,253/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 5,92,253/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 12055, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/01/2021, Vendor name: Satya Charan Ghosh
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/01/2021 12:00AM with Govt. Ref. No: 192020210193744222 on 07-01-2021, Amount Rs: 5,92,253/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 267407012021SST777888777 on 07-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

ficate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 1003-2021, Page from 10288 to 10313

being No 100300196 for the year 2021.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2021.01.15 17:34:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(RABINDRANATH SAU) 2021/01/15 05:34:15 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)